



種別	収益物件付き中古住宅
最寄駅	JR豊岡駅 徒歩13分(1*_口)
間取	5LDK+店舗事務所
価格	5,500万円

所在地	兵庫県豊岡中陰		
土地	公簿面積	919.65 m ²	278.19 坪
	権利	所有権	地目 宅地
建物	構造	木造スレート葺2階建	
	面積	1階	91.21 m ²
		2階	82.04 m ²
		合計	173.25m ² (52.40坪)
築年月	平成2年8月		
建蔽率	60 %	容積率	200 %
	都市計画 非線引き区域		
用途地域	第1種住居地域		
学区	五荘小学校・豊岡北中学校		
駐車場	有 ガレージ2台 その他多数		
道路	公道 南側	接道距離:	m 幅員: m
	公道 側	接道距離:	m 幅員: m
設備	上水道	引込済み	下水道 引込済み
	トイレ1、2階・照明器具・IH・バルコニー・下駄箱・食器棚		
備考	ガレージ未登記		
	別棟、事務所店舗(賃貸中)有		
引渡条件	現況有姿		

同じ敷地内に収益店舗あり

鉄骨造スレート葺2階建て
築年月日 平成1年8月28日
種類 事務所・工場

1F 179.77m²
2F 164.87m²
計344.64m²(104.25坪)

現在賃貸中
年間収益 約180万円



兵庫県知事免許(1) 第650104号
株式会社こうのとり不動産

HPIはこちら  <https://kounotori-f.com>
〒668-0032 兵庫県豊岡市千代田町8番18号
TEL 0796-26-5515



取引態様	仲介
手数料	3%+6万円(税別)

図面と現況が異なる場合は、
現況優先と致します。
何卒、ご了承ください。

情報公開日 令和2年2月10日