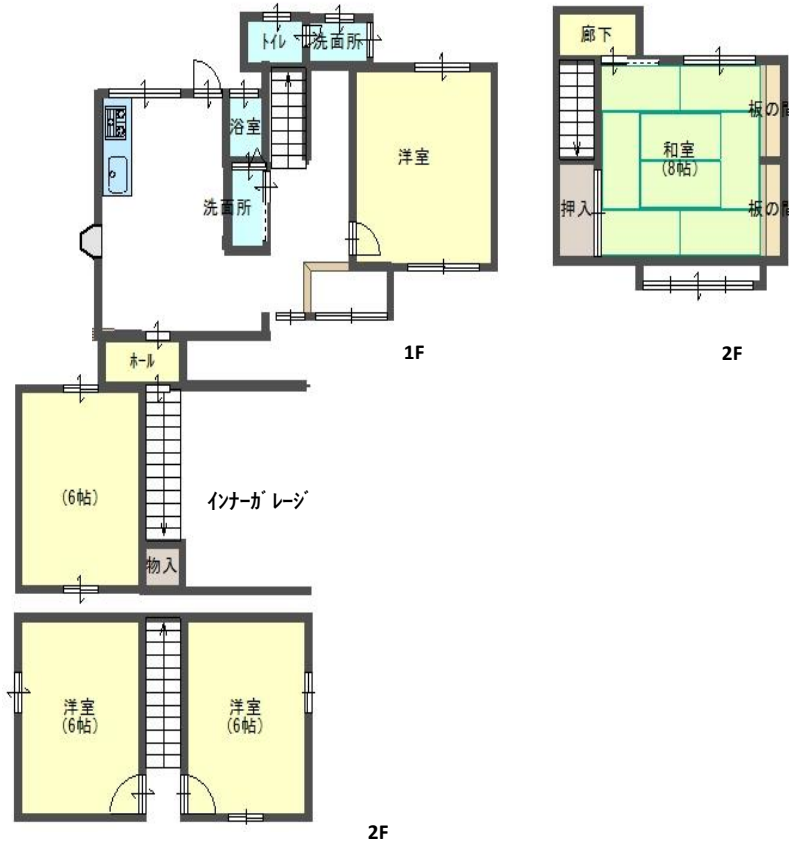


※ 現況優先



種別	中古戸建住宅			
最寄駅	JR 豊岡 駅			
間取	5LDK			
価格	1300万円			
所在地	兵庫県豊岡市桜町5-33			
土地	公簿面積	218.34	㎡	66.04 坪
	権利	所有権	地目	宅地
建物	構造	木造かわら・亜鉛メッキ鋼板・合板メッキ鋼板ぶき2階建		
	面積	1階 62.72㎡ ・ 2階 50.01㎡ ・ 3階		
		延床面積： 112.73㎡ (34.10坪)		
	築年月	昭和50年7月31日新築平成17年8月10日増築		
建蔽率	60	%	容積率	200 %
都市計画	非線引き区域			
用途地域	第一種住居地域			
学区	豊岡小学校 豊岡南中学校			
駐車場	有(ガレージ1台屋外2台 計3台可)			
道路	公道	北側	接道距離：約13.5 m	幅員：約 4.0 m
		側	接道距離： m	幅員：約 m
設備	上水道	引込済	下水道	引込済
	都市ガスあり			
備考	現況：居住中、RF履歴有			
引渡条件	現況有姿(引渡可能時期相談)			



兵庫県知事免許(2) 第650104号

株式会社こうのとり不動産

HPIはこちら  <https://kounotori-f.com>

〒668-0013 兵庫県豊岡市中陰638番地の1
TEL 0796-26-5515



取引態様	仲介
手数料	3%+6万円+消費税

情報公開日 令和4年4月18日

図面と現況が異なる場合は、
現況優先と致します。
何卒、ご了承ください。