

間取	(新築) 1K	名称	賃貸アパート シンワパレス	号室	102
----	---------	----	---------------	----	-----



**三江小学校区
新築物件！**

● 駐車場代込
(2人入居の場合は追加費用あり)



所在地	兵庫県豊岡市日撫
交通	(京丹後鉄道) コウノトリの郷駅 徒歩3分

毎月の賃料 ①	賃料	48,000 円
	駐車場	1台込 円
	共益費	込 円
	水道代	4,000 円
	区費	地区の規則による 円
	口座振替手数料	330 円
	月額合計	52,330 円

契約時諸経費 ②	敷金	0 円
	礼金	48,000 円
	入区料	地区の規則による 円
	媒介報酬	52,800 円
	火災保険料	19,000 円
	鍵交換代	- 円
	初回家賃保証料	20,800 円
	クリーニング費	33,000 円
	合計	173,600 円

総合計 (①+②) **225,930 円**

※別途日割り賃料が発生する場合がございます

専有面積	26.91㎡	築年数	令和5年
契約期間	2年	構造	木造2階建
設備	エアコン	IH	ガス給湯
備考	TVは光回線契約が必要 (入居者負担) 家賃保証会社更新料10,000円/年		